

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 10 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 73/2024/DSST, ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2441/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 313/2024/477/CT-Cityland ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, địa chỉ số 77, Nguyễn Biểu, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 74,3m<sup>2</sup> (đất ở đô thị), thửa 186, Tờ bản đồ số 63, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS10862, cấp ngày 04/5/2018 cho bà Huỳnh Thị Kim Phương.

2/ Công trình xây dựng gắn liền trên đất

Nhà trệt, không vách, kết cấu nhà tiền chế, diện tích 67,62 m<sup>2</sup>.

Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS13140 cấp ngày 06/01/2020 cấp cho ông Trịnh Hồng An (xác nhận chuyển nhượng trang 4).

Tổng cộng: 3.050.061.613 đồng. (Ba tỷ, không trăm năm mươi triệu, không trăm sáu mươi một ngàn sáu trăm mười ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá theo quy định.
3. Bảng điểm các tiêu chí (tự chấm).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày thông báo đến hết ngày 16 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại trụ sở Cơ quan thi hành án Long Xuyên.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ: Số 77, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Trung Hiền).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TP LX;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Cổng thông tin về ĐGTS-BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Hiền**